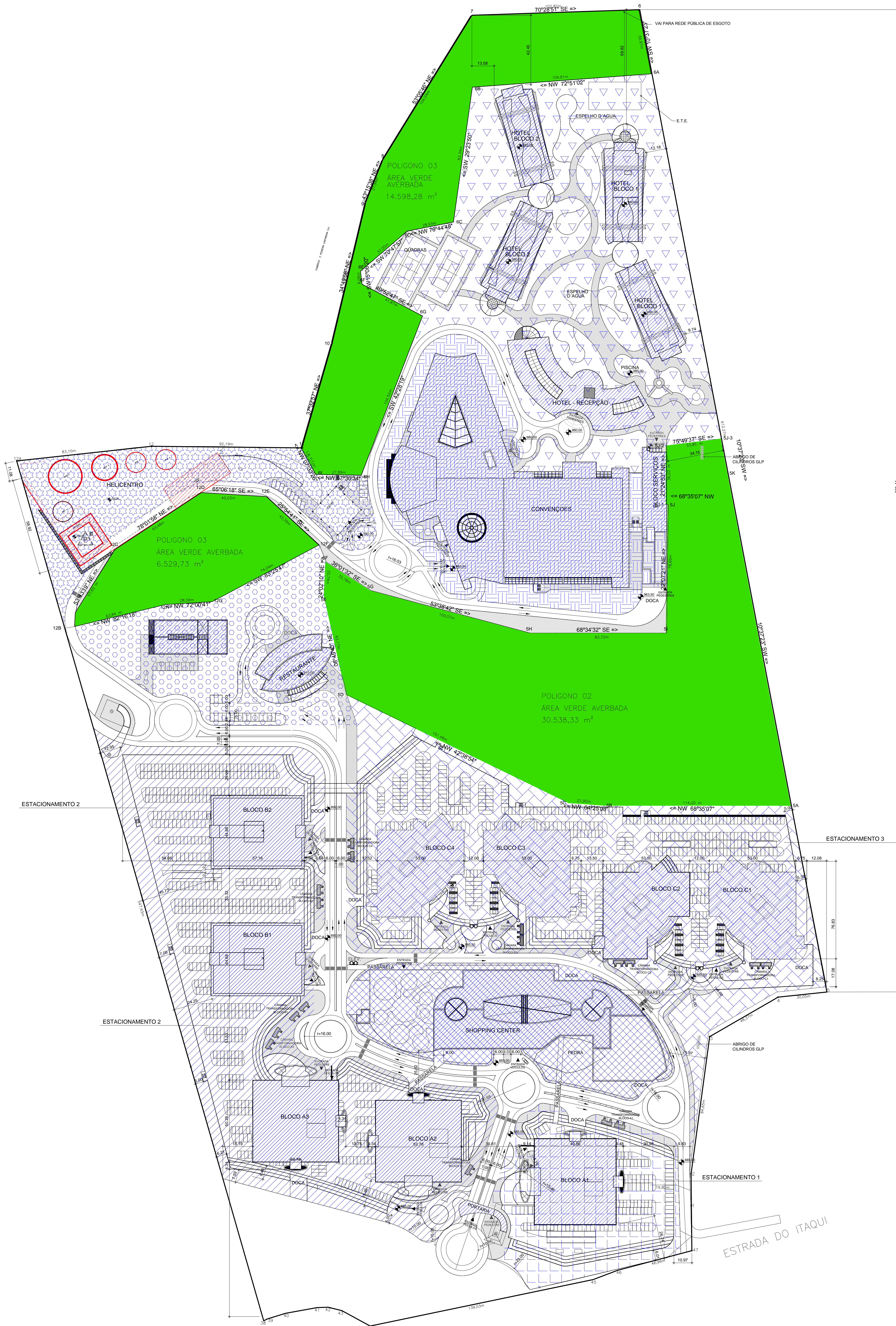


| QUADRO DE ÁREAS (m²)                      |  |                   |                 |                   |                          |                  |                   |
|---|--|-------------------|-----------------|-------------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| DA TERRENO                                |  | DA CONSTRUÇÃO     |                 |                   | Áreas consideradas para: |                  |                   |
| Blocos/Unidades                           | Aprovado através do processo SEURB nº 397/2010 e Alvará de Construção Nº 255/2015, sem Auto de Conclusão |                   | A REGULARIZAR   |                   | TOTAL                    | T.O              | C.A               |
|   | Obra Base  | Obra Complementar | Obra Base       | Obra Complementar |                          |                  |                   |
| Estacionamento 1 + Bloco A1               | 80.811,20  | 599,5             | —               | —                 | 81.410,70                | 7.505,63         | 53.410,16         |
| Estacionamento 2 + Blocos A2, A3, B1 e B2 | 301.931,17   | 2.091,64          | —               | —                 | 304.022,81               | 26.609,87        | 201.905,50        |
| Estacionamento 3 + Blocos C1, C2, C3 e C4 | 275.551,49   | 1.901,04          | —               | —                 | 277.452,53               | 24.777,74        | 182.312,00        |
| Shopping                                  | 50.688,47  | —                 | —               | —                 | 50.688,47                | 7.870,04         | 27.139,20         |
| Centro de Convenções                      | 54.766,48  | —                 | —               | —                 | 54.766,48                | 14.461,90        | 21.350,28         |
| Hotel Recepção                            | 4.657,50   | 144,6             | —               | —                 | 4.802,10                 | 2.672,49         | 4.657,50          |
| Hotel Bloco 1                             | 13.597,64  | 70,3              | —               | —                 | 13.667,94                | 3.091,24         | 8.973,51          |
| Hotel Bloco 2                             | 13.137,04  | —                 | —               | —                 | 13.137,04                | 3.088,66         | 7.670,44          |
| Edifício Helicentro                       | —  | —                 | 3.113,49        | 12,32             | 3.125,81                 | 1.564,18         | 3.113,49          |
| Galpão Helicentro                         | —  | —                 | 640,00          | 0,00              | 640,00                   | 640,00           | 640,00            |
| Restaurante                               | 1.058,27   | 186,76            | —               | —                 | 1.245,03                 | 1.058,27         | 1.058,27          |
| Passarelas                                | 721,52   | —                 | —               | —                 | 721,52                   | 721,52           | 721,52            |
| Creche                                    | 1.017,67   | —                 | —               | —                 | 1.017,67                 | 1.017,67         | 1.017,67          |
| Guaritas                                  | 66,42  | —                 | —               | —                 | 66,42                    | 66,42            | 66,42             |
| <b>Total Geral</b>                        | <b>798.004,87</b>  | <b>4.993,84</b>   | <b>3.753,49</b> | <b>12,32</b>      | <b>806.764,52</b>        | <b>95.145,63</b> | <b>514.035,96</b> |
| Coefficiente de Aproveitamento            |  |                   |                 |                   |                          |                  | 2,09              |
| Taxa de Ocupação                          |  |                   |                 |                   |                          |                  | 38,62%            |



| VÉRTICE | DISTÂNCIA | RUMO                   |
|---------|-----------|------------------------|
| 1       | 2         | 19,82m 20°50'00,1" NE  |
| 2       | 3         | 84,65m 29°09'36,3" NE  |
| 3       | 4         | 48,37m 81°24'21,9" NE  |
| 4       | 5         | 30,05m 74°34'42,8" SE  |
| 5       | 6         | 612,27m 10°37'23,5" NE |
| 6       | 7         | 102,82m 70°28'51,1" SE |
| 7       | 8         | 104,04m 53°05'46,5" NE |
| 8       | 9         | 27,94m 43°15'38,2" NE  |
| 9       | 10        | 86,85m 34°49'58,7" NE  |
| 10      | 11        | 66,62m 37°32'37,7" NE  |
| 11      | 12        | 92,19m 67°58'32,9" NW  |
| 12      | 12A       | 83,10m 74°48'05,3" SW  |
| 12A     | 38        | 547,93m 52°22'40" SW   |
| 38      | 39        | 2,43m 84°08'35,8" NE   |
| 39      | 40        | 11,68m 85°56'20,2" SE  |
| 40      | 41        | 19,74m 78°48'42,7" SE  |
| 41      | 42        | 6,73m 70°30'08,5" SE   |
| 42      | 43        | 8,66m 54°41'41" SE     |
| 43      | 44        | 19,69m 39°59'17,2" SE  |
| 44      | 45        | 139,53m 80°20'18,3" SE |
| 45      | 46        | 16,17m 89°20'40,9" SE  |
| 46      | 47        | 46,96m 83°23'52" SE    |
| 47      | 1         | 27,70m 20°50'00,1" NE  |

| SETOR                            | ÁREA                 |
|----------------------------------|----------------------|
| SETOR 1 - BLOCO A1               | 10.004,14 m²         |
| SETOR 2 - BLOCO A2 e A3, B1 e B2 | 35.651,54 m²         |
| SETOR 3 - BLOCO C1, C2, C3 e C4  | 34.875,57 m²         |
| SETOR 4 - SHOPPING               | 11.417,85 m²         |
| SETOR 5 - RESTAURANTE E CRECHE   | 10.936,71 m²         |
| SETOR 6 - HELICENTRO             | 8.825,74 m²          |
| SETOR 7 - CENTRO DE CONVENÇÕES   | 18.604,82 m²         |
| SETOR 8 - HOTEL                  | 31.750,79 m²         |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>162.067,16 m²</b> |

| QUADRO LEGENDA |   |
|----------------|---|
|                | APROVADO ATRAVÉS DO PROCESSO SEURB Nº 397/2010 E ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 255/2015, SEM AUTO DE CONCLUSÃO. |
|                | A REGULARIZAR   |

- NOTAS:
- O Laudo Técnico descreve fielmente o estado de conservação da edificação, bem como os materiais aplicados, onde foi possível a sua visualização. Não se faz necessário proceder as escavações, descobrimento de armaduras, testes em concreto e instalações prediais, porquanto não foram constatados vestígios de patologias que exijam tais procedimentos;
  - A edificação apresenta as condições mínimas de habitabilidade, funcionalidade, higiene, salubridade, estabilidade e segurança de uso;
  - Declaro sob as penas da Lei, que não há aberturas para iluminação e ventilação na edificação objeto desta anotação, junto a quaisquer divisões com as propriedades vizinhas;
  - Os corrimãos e guarda-corpos tem altura de 0,90m e 1,10m, respectivamente;
  - Abastecimento de água através de caminhão pipa.

| PLANTA DE REGULARIZAÇÃO  |                     | FOLHA 01/06  |
|--|---------------------|--|
| LEI COMPLEMENTAR Nº 349 DE 9 DE JULHO DE 2015  |                     |  |
| TIPO DE CONSTRUÇÃO: COMERCIAL (HELIPONTO)  |                     |  |
| CLASSIFICAÇÃO: EXTRAORDINÁRIA  |                     |  |
| LOCAL: ESTRADA DO ITAQUI, 1.508, GLEBA "A" REMANESCENTE DOS QUINHÕES 04 E 05 DO SÍTIO BOA VISTA OU BELA VISTA                  |                     |  |
| BAIRRO: BAIRRO ALTOS   |                     |  |
| MUNICÍPIO DE BARUERI - SÃO PAULO   |                     |  |
| INSCRIÇÃO CADASTRAL: 23121.22.94.0001.00.000.1   |                     |  |
| PROPRIETÁRIO: ALLTA HOLDING LTDA   |                     |  |
| ESCALA: 1:1000   |                     |  |
| SITUAÇÃO SEM ESCALA  |                     | DECLARO QUE A APROVAÇÃO DA REGULARIZAÇÃO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. |
| QUADRO DE ÁREAS  | ▶ VIDE QUADRO ACIMA | PROPRIETÁRIO: ALLTA HOLDING LTDA.<br>REPRESENTANTE: MILTON REIS E SILVA NUNES  |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO:<br>ENGENHEIRO CIVIL: CARLOS POLINESIO<br>CREA: 0600767512<br>ART: 92212220151069979<br>REG.PREF: 124/2015 |                     |  |